

# Plan Local d'Urbanisme de Belfort

## Appui à la révision

Programme partenarial 2016 et suivants

Maître d'ouvrage

Ville de Belfort - Service urbanisme

Référents / Contact

Bruno Vidalie / Julien Journeault

contact@autb.fr

Accès public

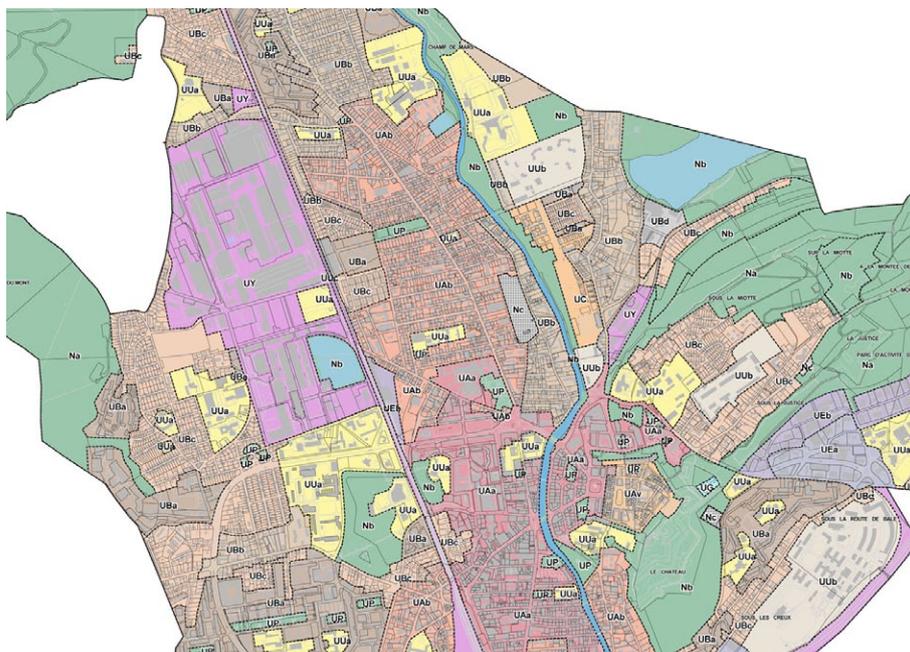
[www.ville-belfort.fr](http://www.ville-belfort.fr)



## Le contexte

Depuis la mise en révision le 22 mars 2012 du PLU par la Ville de Belfort, plusieurs phases actives se sont succédées, avec une reprise générale des travaux en 2015.

Cet important chantier de reconstruction est l'objet d'un partenariat entre les services de la ville (Urbanisme, Espaces verts) qui en assurent le pilotage, et l'AUTB intervenant en appui.



## Trame verte et bleue et patrimoine naturel

La thématique de la nature en ville a donné lieu à plusieurs innovations avec l'inscription d'une trame de composantes vertes de l'urbain, ainsi que la mise en place d'un coefficient de biotope.

La dimension patrimoniale, dont on sait qu'elle est un des points forts du projet, se voit ainsi enrichie d'une composante naturelle assortie de mesures conservatoires à la hauteur des enjeux de la lutte contre le réchauffement climatique et de la défense de la biodiversité.

## 2017 : règlement et zonage

Faisant suite aux travaux de 2016, qui ont établi les orientations stratégiques formalisées dans le PADD, le groupe de travail s'est investi dans la construction du règlement et du zonage du PLU.

Les règles à renouveler, les vocations des zones, l'ensemble des questions posées par des constructions nouvelles ou par l'évolution de l'existant, ont été discutées et rédigées : cette tâche minutieuse est à mettre en rapport avec le terrain et les plans cadastraux.

